

Popis požadovaných prací a místa plnění

Dům: 2747

Byt: 81

Ulice: Berlínská, Tábor

Popis místa a záměru:

Záměrem stavebních prací popsaných v rozpočtu bytu je oprava bytu v panelovém domě. Dům je v lokalitě s celkem dobrou možností parkování. Byt je **ve 12. patře domu**. Dům je vybaven osobním výtahem. Odběr elektrického proudu a vody je z prostoru bytu. Dokončený byt je uklizený, čistý, prostý všeho stavebního materiálu, jsou uklizeny společné prostory včetně stěn, rozvaděčů atp.

V bytu je navrženo provedení následujících prací:

Elektro

V bytu bude provedena kompletní oprava elektroinstalace zakončená revizí. Do předsíně, koupelny a WC budou dodána svítidla. Zásuvky dle zvyklostí, dispozice KL dle nákresu – kabel pro světlo pod KL nebude přesahovat hranu obkladu. Pro digestoř bude provedena pouze příprava bez zakončení zásuvkou, kabel bude vyveden v blízkosti otvoru pro odvětrání. Kabeláž po bytu je možné provést i v lištách.

Zednické práce:

Odstranění původních lehkých příček jádra a nahrazení vyzdívkami Ytong a v případě nutnosti posílit příčku mezi WC a pokojem pro stabilnější zavěšení KL. V opravovaných prostorech dojde k opravám omítek štukem a po sekání rozvodů elektřiny, opravám stěn po původních i nepůvodních maleb, finalizace povrchu bude štukováním, tmelem, nebo keramickým obkladem a novou výmalbou.

ZTI

V bytu dojde k provedení nových rozvodů ZTI včetně koncových prvků a zařizovacích předmětů.

Povrchy

V opravovaných místnostech bude použito PVC (kročejový útlum min. 14dB), k vyrovnání podkladu budou použity samonivelační stěrky, podlahy WC a koupelny budou keramické; stěny budou opraveny štukem, penetrovány a provedena bílá výmalba, plocha stěn koupelny a za KL bude obložena keramickým obkladem. Trubky ÚT, radiátory a zárubně budou opatřeny novým dvojnásobným nátěrem.

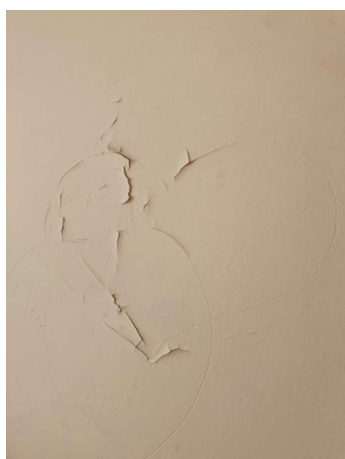
Ostatní

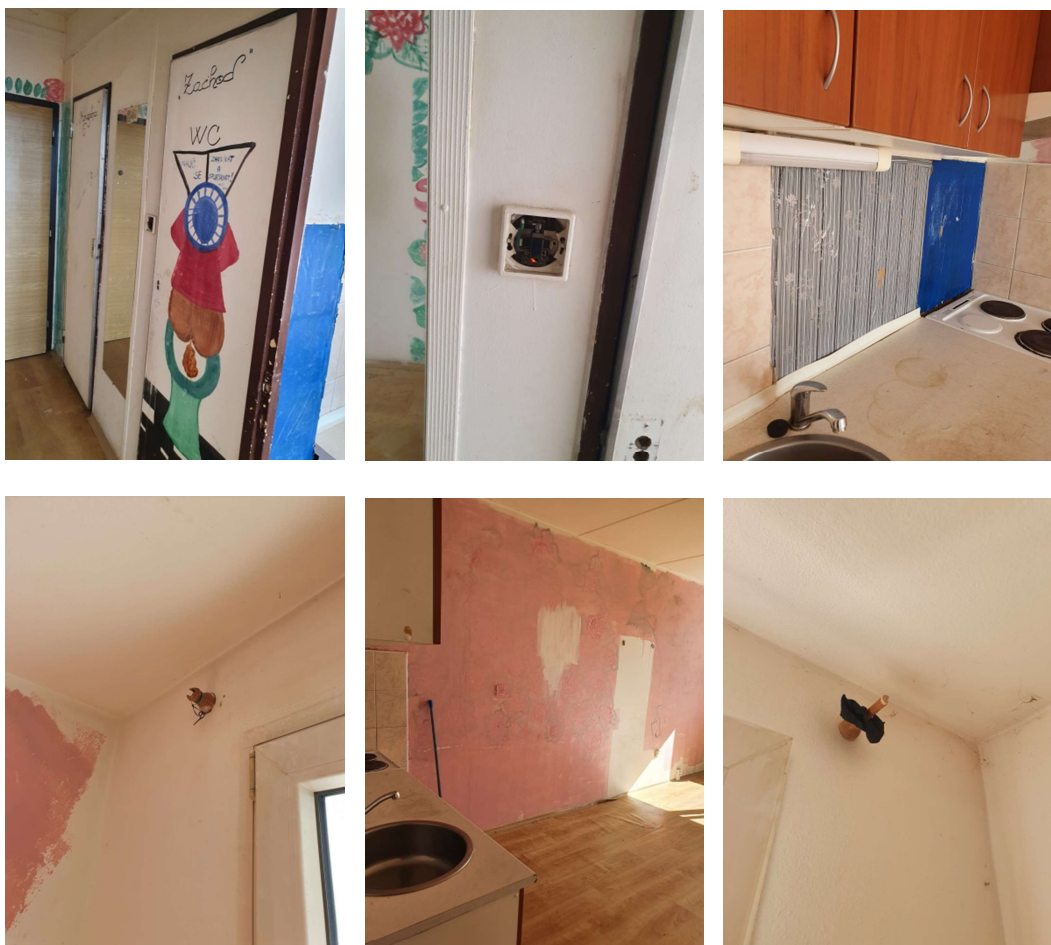
Ze stěn a stropů budou strhány dřevěné a polystyrenové obklady. Do vyzdívek budou dodány nové zárubně a do celého bytu interiérové a vchodové dveře. Seřídít a dveře, u dveří budou prahy. Předměty, které v bytě zůstávají, budou zakryté proti poškození, nebo znečištění, po skončení prací dojde k úklidu celého bytu.

Cena obsahuje i dopravu předmětů ze skladu Bytes v Klokotech, do ceny je započítán průběžný a důkladný závěrečný úklid bytu a společných prostorů domu, které jsou znečištěny transportem materiálu, pohybem techniků a dalšími činnostmi souvisejícími s opravou bytu.

Následuje obrazová část pro lepší ilustraci stavu bytu před realizací.

Obrazová část:





Závěr:

Práce se provádějí v obydleném domě, a proto je nezbytné provádět veškeré práce s ohledem na ostatní nájemníky a na možné způsobení škod během provádění činností.

Po ukončení prací a po ukončení stavebních celků, při kterých dojde ke znečištění společných prostorů chodeb, bude proveden mokrý úklid tak, aby byl omezen negativní dopad na ostatní nájemníky domu. Součástí dodávky jsou platné revize a zkoušky vyplývající z rozsahu a typu prováděných prací. Tato zpráva je doplňkem informací obsažených v rozpočtu k ocenění, nelze používat samostatně.

Na základě prohlídky místa provedl
Tomáš Ebert, 5. 10. 2022, +420 725 481 290